

## Pécel

94 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ PÉCELEN TÁROLÓNÁL ÉRINTKEZNEK- MÁR CSAK 1 LAKÁS ELÉRHETŐ!

Pécel kertvárosias részén kínálunk megvételre egy új építésű ikerház még elérhető lakását. A két lakás teljesen elszeparált, külön bejáratral, saját kerttel, tárolóval és gépkocsi beállóval rendelkezik.

1-es lakás - ELÉRHETŐ

Lakótér: 97,61 m<sup>2</sup>

Elosztás: 3 szoba + tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali

Saját terasz, külön tároló és gépkocsi beálló

Privát kertrész: 288 m<sup>2</sup>

Fűtése, melegvíz ellátása hőszivattyúról megoldott, 3 légkamrás, műanyag nyílászárók, LEIER téglafal, 10 cm vtg. válaszfalak, burkolatok bruttó 6000.-Ft/m<sup>2</sup> áron választhatóak.

Irányár: 94,9 millió Ft

A cég számos referenciával rendelkezik!

Finanszírozási lehetőségek:

Az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető CSOK, 5%-os ÁFA-visszatérítés, valamint kedvezményes, akár 3%-os hitel.

Válassza az új építés előnyeit, és vásároljon vissza nem térítendő támogatásokkal!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID:

□□□ 395564

Type □□ - □□□□

□□ 114 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 288 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

□□ Dél

Inner height 2.7 m



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

