

## Kápolnásnyék Újépítésű

86 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN – MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak – ez jelentős előny az ikerházak között!

### Az ingatlan paraméterei:

77 m<sup>2</sup> lakótér  
kompakt, praktikus elrendezés  
amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba  
fürdőszoba zuhanyzóval és káddal + WC  
külön vendég WC  
nyitott autóbeálló  
elektromos autótöltő előkészítés  
elektromos redőnyök  
háztartási helyiség

Saját kert és önálló élettér tartozik, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom – korszerű, energiatakarékos megoldások  
vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint  
30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat  
válaszfalak: Leier / Wienerberger 10 cm  
20 cm homlokzati ...



**Szőke Livia**  
+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

□□□	395008
Type	□□ - □□□□
□□	77 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	230 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

