

## Madaras

7 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Madaras csendes részén tágas családi ház eladó

Madaras nyugodt, vidéki környezetében kínálunk megvételre egy 145 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely egy 1453 m<sup>2</sup>-es, telken helyezkedik el.

Az 1970-es években épült ingatlan jelenlegi kialakítása három szobát foglal magában, azonban méretéből adódóan könnyedén kialakítható egy negyedik szoba is, így ideális választás lehet nagyobb családok vagy bővítésben gondolkodók számára.

Az ingatlan állapota felújítandó, ugyanakkor szerkezetileg jó alapot biztosít ahhoz, hogy új tulajdonosa saját igényei szerint formálja otthonává. A 2,45 méteres belmagasság kellemes térértetet biztosít a mindennapokban.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, míg a melegvízről villanybojler gondoskodik. A nyílászárók részben hagyományos fa, részben korszerű műanyag kivitelűek. A tető cserépfedéssel ellátott.

A közművek teljes körűen rendelkezésre állnak: víz, villany (1 fázis, 16 A), gáz, csatorna, valamint internet- és kábeltévé-szolgáltatás is elérhető.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető, így ...

□□□	394667
Type	□□ - □□□□
□□	145 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1453 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
Inner height	2.5 m



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

