

## Budaörs Kertvárosi panoráma

194 800 000 HUF

Otthonos, különleges hangulatú ikerház fél eladó Kamaraerdő egyik legcsendesebb utcájában!

Budaörs Kamaraerdőn, forgalommentes zsákutca legvégén, valódi nyugalomban, zöld környezetben, madárcsicsergés mellett kínálunk megvételre egy praktikus elrendezésű, élhető otthon biztosító ikerház felet.

Az ingatlan teljesen elszeparált, saját használatú kerttel rendelkezik, ahol valóban élni lehet!

Az ingatlan főbb jellemzői

lakótér kb.165nm

3 szintes, masszív szerkezetű épület

2022-ben műszaki felújítás és a tetőtér beépítése történt

vasbeton alap, téglafalazat

kiváló térérzet, világos, élhető terek

Elrendezés - több generációnak vagy nagyobb családnak is ideális!!!

LAKÓSZINT (kb.98 m<sup>2</sup> + terasz + erkély):

nappali

3 külön nyíló szoba

konyha étkezővel + kamra

fürdőszoba (kád + épített zuhany)

külön WC

TETŐTÉR (kb.65 m<sup>2</sup> + 2 loggia):

2 szoba

közlekedő

zuhanyzós fürdő + WC

tároló

Félszuterén szint (pince szint kb.98 m<sup>2</sup>):

teljes értékű lakótér, akár külön élettérként is ...

333 394646

Type 33 - 3333

33 165 m<sup>2</sup>

33 10 m<sup>2</sup>

33 5 33

33 745 m<sup>2</sup>

33 33

33 333

33 Téglafal

33 33333333

33 333333

333333 No

3333 Yes

3333 1985

33 Nyugat

Inner height 2.8 m



**Szóke Livia**

+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

