

Úrhida központhoz közel

104 900 000 HUF

Vh-00. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m²-es, felújított családi ház 1375m²-es telekterülettel eladó!

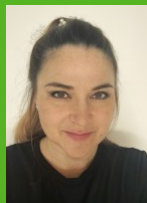
A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnyvel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtésként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánal való fűtés is.

A földszinten (111m²) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...

| | |
|--------------|---------------------|
| □□□ | 394643 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 170 m ² |
| □□ | 5 □□ |
| □□ | 1375 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□□ | 1965 |
| Inner height | 2.7 m |



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

