

## Katymár

22 900 000 HUF

Eladó családi ház Katymáron, nyugodt környezetben!

Katymár csendes részén, a Gróf Széchenyi utcában kínálunk megvételre egy jó állapotú, 128 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan három szobával rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára vagy akár nagyobb élettérre vágyóknak is.

A ház fűtéséről gázkonvektor, hűtő-fűtő klíma és kandalló gondoskodik, így minden évszakban komfortos hőmérséklet biztosított. A világos helyiségek és a hangulatos, gangos folyosó tovább növelik az ingatlan otthonos jellegét.

Az 1200 m<sup>2</sup>-es telek kiváló lehetőségeket rejt: gazdálkodásra alkalmas ólak és melléképületek is rendelkezésre állnak, így akár állattartásra vagy egyéb vidéki tevékenységre is ideális választás.

A 19 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszín a kikapcsolódásra, míg az utcafronti kilátás kellemes, nyugodt atmoszférát biztosít.

Ha egy békés, jól kihasználható adottságokkal rendelkező otthont keres megfizethető áron, ezt érdemes megnéznie!

Érdeklődj bizalommal!



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 394382              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 128 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 19 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1200 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1960                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.3 m               |



HONOR 200