

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Lakóterek, ahol minden sarok beszél

Ez a 85 m<sup>2</sup>-es lakás nem pusztán otthon, hanem tudatosan megtervezett élettér. A nappali-étkező központú kialakítás köré három külön nyíló hálószoba szerveződik, így a privát szféra és a közös terek tökéletes egyensúlyban vannak. A délnyugati tájolás egész napos fényt biztosít, a terasz pedig folytatása a belső térnek – kültéri nappaliként, reggeli kávétól az esti beszélgetésekig.

Terasz-terápia

A 22 m<sup>2</sup>-es terasz közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. Itt a természet nem háttér, hanem a mindennapok részévé válik.

Saját garázs, saját rend

A saját garázs kényelmes parkolást és extra tárolóhelyet ad, így minden a praktikumot és a kényelmet szolgálja.

Energia, ami mosolyra készlet

A lakás korszerű hőszivattyús padlófűtéssel rendelkezik, az energiatakarékos melegvíz-ellátás minimálisra csökkenti a fenntartási költségeket, a precíz szigetelés és a 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók a komfortot szolgálják, a 2,7 m belmagasság pedig tágas, levegős tereket eredményez. Az önálló mérőórák teljesen leválasztott használatot biztosítanak.

Apró részletek, nagy ...

□□□ 394312

Type □□ - □□□□

□□ 102 m<sup>2</sup>

□□ 22 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 860 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

□□ Dél

Inner height 2.7 m



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

