

Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.

69 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás 183 m²-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

Műszaki tartalom és szerkezet:

- Falazat: Porotherm 30-as téglá. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés - KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

Belső komfort és világítás:

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

Kültéri adottságok:

- Kb. 15 m²-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m²-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m²-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

000	394272
Type	00 - 0000
00	115 m ²
00	15 m ²
00	4 00
00	183 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000
000000	No
000	Yes
000	2021
00	Délkelet
Inner height 2.7 m	

