

Vecsés EXKLUZÍV, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

139 900 000 HUF

Vecsésen, ELADÓ 1678 m²-es TELKEN egy 160 m²-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ nappali + 3 szobás elrendezéssel és BEÉPÍTETT TETŐTÉRREL. A ház két szintből áll; az alsó szinten minden fontos funkció megtalálható, így a mindennapi használat PRAKTIKUS és JÓL SZERVEZHETŐ. A nappalihoz NAGY TÉLIKERT és több TERASZ kapcsolódik, a kertben pedig MEDENCE biztosít kikapcsolódási lehetőséget.

A 1678 m²-es telek ÖSFÁKKAL és kiépített ÖNTÖZŐRENDSZERREL gondozott. A tulajdoni helyzet OSZTATLAN KÖZÖS, de ez a rész TELJESEN LEVÁLASZTOTT, KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL és SAJÁT HASZNÁLATÚ TERÜLETTEL. Kertre néző ablakok és CSENDES környezet teszik a mindennapokat nyugodtá.

Műszaki tartalom

- gépészet: kondenzációs gázcirkó, radiátoros hőleadás
- 3 db INVERTERES KLÍMA
- 3x25 A, 3 FÁZISÚ ÁRAMELLÁTÁS
- Kiépített riasztó és KAMERARENDSZER
- 10 cm homlokzati szigetelés; a rezszi hosszú időn át stabilan kb. 50 000 Ft/hó körül alakult

Parkolás: 2 önálló GARÁZSÉPÜLET (3-4 autó) és BARABÁS TÉRKÖVEL kialakított ZÁRTUDVARI parkoló (5-6 autó), ami RITKA és KÉNYELMES megoldás.

Vállalkozásra is ALKALMAS: a leválasztott ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

□□□	393536
Type	□□ - □□□□
□□	160 m ²
□□	36 m ²
□□	5 □□
□□	1678 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2009
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

