

## Csömör

179 990 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó kétgenerációs, újszerű állapotú családi ház Csömör egyik nyugodt csendes utcájában! – Vállalkozásra is kiváló!  
Csömörön az Ófaluban kínálok megvételre egy két külön bejáratú, kiváló állapotú, összesen bruttó 288 nm nettó 245 nm hasznos alapterületű, két generációs családi házat.  
A két ingatlan úgy oszlik meg, hogy a földszinten van 144 nm hasznos lakótér és az emeleten pedig 101 nm.

Az ingatlan 2018-ban épült, rá és hozzá építéssel egy 1975-ben épült masszív kockaházhoz.  
Statikusi engedéllyel és teljes tervezéssel kivitelezést szakemberek csinálták.

Modern szerkezetű, gondosan karbantartott, és jelenlegi állapotában is azonnal költözhető.  
A ház egy 713 m<sup>2</sup>-es, rendezett, sík telken helyezkedik el, garázzsal és kb. 10 m<sup>2</sup>-es földes pincével.

FÖLDSZINT - 4 szoba + konyha + kamra + óriási fürdő + wc , nagyon nagy előtér a vállalkozás miatt.  
A földszint korábban bölcsődeként üzemelt, így kialakítása kiváló: tágas, praktikus és könnyen alakítható.  
4 szoba egyik egymásból nyíló.  
Külön konyha átadó ablakkal.  
Kamra  
Ideális tágas közlekedők  
A terek ...

☐☐☐	392923
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	288 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	7 + 1 ☐☐
☐☐	713 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2018
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu



