

## Nagytarcsa Nagytarcsa, Ipari park

250 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

KIADÓ IPARI CSARNOK NAGYTARCSÁN – KIVÁLÓ  
MEGKÖZELÍTHETŐSÉG AZ M0 KÖZELÉBEN!

Nagytarcsán, hosszútávra kiadó egy jó állapotú ipari csarnokban található, 92 m<sup>2</sup> alapterületű raktár / műhely / ipari célra alkalmas csarnokrész.

Az ingatlan kiváló választás lehet raktározásra, tárolásra, kisebb üzemeltetésre vagy egyéb ipari tevékenységre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 92 m<sup>2</sup>
- Belső méretek: 5,8 m x 15,7 m
- Belmagasság: 5 – 7,5 méter
- 2009-ben épült, jó műszaki állapot
- 3 fázis, ipari áramellátás 15A
- Elektromos ipari kapu + külön személybejáró
- Riasztórendszerrel felszerelt (RIMI távfelügyelet)
- Víz- és villanyfogyasztás külön almérővel mérve
- Iroda és WC kialakítva (könnyűszerkezetes falazattal)
- Hosszú távra kiadó, de minimum bérleti idő, 6 hónap

Az ingatlan aszfaltos úton megközelíthető, logisztikai szempontból kedvező elhelyezkedésű, az M0 autótűt könnyen és gyorsan elérhető.

Költségek:

- Bérleti díj: 250.000 Ft / hó + ÁFA
  - Közös költség: 2.500 Ft / hó
- (nem ...

□□□ 392722  
Type □□ - □□  
□□ 92 m<sup>2</sup>  
□□ □□□  
□□ Acélváz  
□□ □□  
□□ □□□□□□  
□□□ 2009



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

