

## Érd Kiváló elrendezés, kis kert

129 900 000 HUF

Érd-Tusculanum – Energiatakarékos, jó elosztású ikerház saját kerttel

Amennyiben nyugodt, családbarát környezetben keres tágas, modern otthont, ahol a rezszi is kontroll alatt tartható, ezt az ingatlant érdemes megnéznie.

Érd egyik csendes, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy tehermentes, felújított ikerházfelet, amely méretében és felszereltségében is ritkaság a környéken.

### TÉR ÉS FUNKCIÓ – MINDEN SZINTEN

A ház összesen több mint 200 m<sup>2</sup> jól hasznosítható teret kínál (lakótér + pince), ideális nagyobb családnak vagy akár többfunkciós élettér kialakítására.

Földszint  
világos, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel  
külön hálószoba gardróbbal  
fürdőszoba káddal és épített zuhannyal  
külön WC  
kamra  
24 m<sup>2</sup>-es, részben fedett terasz közvetlen kertkapcsolattal

Tetőtér  
3 nagyméretű hálószoba  
tágas fürdőszoba hidromasszázs káddal

INFRASZAUNA!!! Lazuljon el a hétköznapiokon is!

hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Pince  
jelenleg edzőterem, játszósoba és tároló – de lehet dolgozószoba, ...



**Szőke Livia**  
+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

□□□	392623
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	673 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2004
□□	Kelet
Inner height 2.6 m	

