

## Hévízgyörk Csendes utcában

99 000 000 HUF

Eladó szépen karbantartott villa jellegű ingatlan, kivételes adottságokkal

Megvételre kínálok egy 2000-ben téglából épült, folyamatosan karbantartott és korszerűsített, valódi villa karakterrel rendelkező ingatlant, költözés miatt.

Az épület 2021 óta átfogó megújításon esett át, melynek során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított a gépészetre, a fűtési rendszer korszerűsítésére, festésekre és az elektromos hálózat fejlesztésére.

A fűtés és hűtés 10 darab, modern, wifis klímával megoldott, a melegvízellátást új Ariston villanybojler biztosítja. Az ingatlan 3x16A elektromos betáplálással rendelkezik.

Főépület:

Két szint

Szintenként kb. 127 m<sup>2</sup>, összesen 254 m<sup>2</sup> lakótér

Alsó szint:

- nagyméretű amerikai konyhás nappali
- hálószoza
- gyerekszoba
- fürdőszoba
- kamra

Felső szint:

- dolgozószobák
- vendégszoza
- gardrób
- külön WC és zuhanyzó
- mozihelyiség motoros vetítővászonnal

...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 390870             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 380 m <sup>2</sup> |
| □□           | 24 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 6 □□               |
| □□           | 781 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2000               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.5 m              |

