

Székesfehérvár Maroshegy központjában

73 900 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Fix 3% hitel igényelhető!

Árcsökkenés!

H-004681. Székesfehérváron Maroshegy kedvelt központi részén 523 m<sup>2</sup>-es kerttel, rendelkező, 86m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás, egy szintes családi ház, garázzsal eladó.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen a környék nyugodt, és mindössze pár percnyi sétára található iskola, óvoda, boltok és egy bevásárlóközpont is. A legközelebbi bolt mindössze 20 méterre, míg a buszmegálló 2 percre található. A 10-es, 11-es, 40-es és 41-es autóbuszokkal könnyedén megközelíthető.

A ház 1960-as években épült, vastag téglafalazattal, 2020-ban teljes körű felújítás történt, részben az ablakokat is kétrétegű üveggel, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátott modern műanyag nyílászárókra cserélték és a házat kívülről egy 5 cm-es szigeteléssel is ellátták a tető és a fűtésrendszer korszerűsítése, a villany, szennyvíz és gázvezeték cseréje megtörtént. A jó állapotú ingatlan melegvizét új (2023) villanybojler, a fűtését gázkazán szolgáltatja, a hőleadás radiátoron keresztül történik. Másodlagos fűtésként inverteres hűtő-fűtő klímák (2023) kerültek ...

390408

Type 00 - 0000

00 86 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 523 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglafal

00 0000000

00 00000

000000 No

0000 Yes

0000 1974

Inner height 2.7 m



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

