

## Baja

130 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegye egyik legkedveltebb városrészében, Baja Alvégen kínálunk eladásra egy kivételes hangulatú, kétszintes, galériás családi házat, amely igazi nyugalomsziget 1000 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken.

Az 1989-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt otthon 300 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, letisztult, tágas terekkel és elegáns elrendezéssel:

Földszint:

- tágas előszoba és közlekedő
- világos, nagy nappali
- kényelmes hálószoba
- modern fürdőszoba + külön mosdó
- ebédlő és konyha egyben
- spájz

Emelet:

- tágas, napfényes hálószoba
- galérián dolgozó rész
- fürdőszoba
- egy nagyobb szoba + 2 gardróbna kialakítható helyiség
- a tetőtérben egy igazi gyerekbírodalom

A házhoz tartozik egy fedett, gépesített, 95 m<sup>2</sup>-es medencetér, amely kis ráfordítással újra álomszép wellness részé alakítható.

További extrák:

- pince
  - melléképület külön mosdóval - tökéletes családi és baráti összejövetelekhez
  - dupla garázs + műhely
  - térkövezett, gondozott kert
- A fűtésről vegyestüzelésű kazán, kombi gázkazán és klíma gondoskodik, a ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

□□□ 388802

Type □□ - □□□□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 1000 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1989

□□ Délkelet

