

**Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!**

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

**1. lakás GARÁZS épülettel**

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m<sup>2</sup>
- Terasz: 22 m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m<sup>2</sup>, KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m<sup>2</sup> (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

**2. lakás**

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26 m<sup>2</sup>, 730m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m<sup>2</sup> (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

**Szerkezet és hőszigetelés:**

- Főfal: Leier 30 NF tégl
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 tégl
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födém szigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

388701

Type 00 - 0000

00 137 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 730 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Tégl

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

