

## Mélykút

13 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegyében, Mélykút egyik nyugodt, forgalomtól mentes utcájában található, mintegy 80 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú családi házat, 815 m<sup>2</sup>-es telken, 13 000 000 Ft irányáron.

A jelenlegi elrendezés praktikus, jól átalakítható:

- két külön nyíló szoba (egy nagyobb és egy kisebb),
- nappali,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba külön WC-vel,
- valamint közlekedő alkotja a lakóteret.

A ház folytatásában, a kijáraton át megközelíthető egy több mint 15 m<sup>2</sup>-es helyiség, amely jelenleg tárolóként szerepel, azonban mérete és megközelíthetősége révén kiváló alap egy további szoba vagy háztartási helyiség kialakítására, illetve itt található a padlásfeljáró is.

A további melléképületek között helyet kapott egy tágas, 33 m<sup>2</sup>-es fedett tároló, valamint egy 28 m<sup>2</sup>-es garázs szerelőaknával, amely az autósok számára különösen értékes adottság.

Az ingatlan víz- és villanyhálózattal ellátott, a gázcsonk a telken belül található, a fűtés jelenleg kandallóval megoldható. A nyeregtetős, cserépfedésű szerkezet stabil, így kiváló alapot biztosít egy ízlés szerinti felújításhoz és akár ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

□□□	388095
Type	□□ - □□□□
□□	76 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	815 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
Inner height	2.8 m

