

## Szeged Újszeged kedvelt részén

960 000 000 HUF

### ELADÓ SPORTKÖZPONT ÉS PANZIÓ ÚJSZEGEDEN

Szeged kedvelt sportlétesítménye és a hozzá tartozó panzió vált eladóvá a családi tulajdonú céggel, mint tulajdonossal és üzemeltetővel együtt.

A 2005.-ös építésű épület téglá szerkezetű, korszerű műanyag nyílászárókkal. A fűtés gázkazánnal ( radiátoros hőleadókkal), inverteres klímával és elektromos fűtő panelekkel van megoldva. Az ingatlan áram ellátásáról egy 50 Kw-os napelem gondoskodik, ami az elektromos fogyasztás 50%-át lefedi.

A földszinti részen találhatóak a bowling illetve teke pályák, büfé és kerthelyiség.

Az emeleti részen kaptak helyet a szobák illetve egy 2 helyiségből álló iroda.

A létesítménynek sportlétesítmény és panzió \*\*\* üzemeltetésre, alkohol árusításra, éttermi szolgáltatásra is van engedélye, de nincs hasznosítási kötöttség.

Zárt udvari parkolási lehetőség is adott az ingatlanhoz.

KOMOLY ÉRDEKLŐDÉS ESETÉN TOVÁBBI INFORMÁCIÓKAT SZEMÉLYESEN TUDUNK ÁTADNI.



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

□□□	387437
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	1 700 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2005
Inner height	2.7 m

