

## Marcali birtok, hangulatos présházzal

11 300 000 HUF

□□□ 387217

Type □□ - □□□□

□□ 3 822 m<sup>2</sup>

Eladó egy hangulatos hegybirtok Marcali Közép-hegyen. A birtok összesen 3822 m<sup>2</sup>, mely kertből, rétből és szántóból áll, így bőven ad lehetőséget kertészkedésre, szőlőművelésre vagy egyszerűen csak pihenésre a zöldben.

A telken található egy 33 m<sup>2</sup>-es, háromhelyiséges présház, alatta 12 m<sup>2</sup>-es borospincével. A ház előtt egy 16 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz kínál helyet a meghitt beszélgetésekhez, borozgatáshoz, ahonnan rálátni a birtokra, a környező tájra.

A birtok két helyrajzi számon található, de csak együtt eladó – így teljes, kerek egészként várja új gazdáját.

Marcali a Balaton déli partjától alig pár kilométerre fekszik, egy barátságos, élhető kisváros, ahol minden megtalálható: termálfürdő, boltok, iskola, kórház, és persze a Balaton közelsége. Tökéletes választás azoknak, akik szeretnék élvezni a balatoni életérzést, de mégis egy csendes, természetközeli helyen élnének vagy pihennének.



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

