

## Székesfehérvár

570 726 HUF

English text follows!

Bip-004547. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett új építésű, korszerű raktár / gyártócsarnok bérbeadó!

Minden egység önálló közműcsatlakozással rendelkezik; az irodák és szociális helyiségek száma, mérete, illetve elrendezése egyedi igények szerint alakítható.

Az épület korlátozás nélkül, kamionnal, személygépkocsival és helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthető.

Bérelhető egységek: 400m<sup>2</sup>-től 3000m<sup>2</sup>-ig  
(az egységek osztásával akár nagyobb / kisebb méretű területek is kialakíthatók)

Jellemzők:

- ▶ parkolási lehetőség közvetlenül az épület előtt
- ▶ belmagasság: 6-8m
- ▶ ipari kapuk mérete: 4,5 x 4,5m
- ▶ padló teherbírása: 5 t/m<sup>2</sup>
- ▶ rezsiköltség saját mérőórák szerint, mért fogyasztás alapján
- ▶ alacsony üzemeltetési és rezsiköltségek (blokkonként külön mérőórák)
- ▶ villamos energia: 3 x 32 Amper (bővíthető)
- ▶ csarnoktér és az irodák fűtése/hűtése is klímákkal megoldott

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló modern ipari csarnok kiválóan alkalmas raktározásra / ...

□□□ 386103

Type □□ - □□

□□ 3 000 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Beton

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□ 2025



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

