

## Dunaharaszti

165 000 000 HUF

□□□ 381986

Dunaharaszti Ipartelepen Gksz-4 besorolású ipari terület eladó!

Type □□ - □□□□

A telek a 0-s autópályától 5 percre, az 51-es főút mellett található, aszfaltos útról közelíthető meg.

□□ 7 500 m<sup>2</sup>

□□ 7500 m<sup>2</sup>

Közművek közül a vízellátás és szennyvíz elvezetés megoldott, az áramszolgáltatás igénylése folyamatban van.

A telken 2 db vízóra lett telepítve, így a tüzi víz is elérhető már.

Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, beépíthetősége 40 % épület magasság maximum 12 méter.

A telek stratégiai elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas ipari, logisztikai vagy kereskedelmi beruházásokhoz, ideális választás gyártóüzem, raktár, logisztikai központ, munkásszálló vagy egyéb ipari létesítmény kialakítására.

A régió folyamatos fejlődése nyújtotta előnyök garantálják a hosszú távú megtérülést.

Amennyiben további tájékoztatásra van szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant kérem, hívjon a hét bármely napján.

A területen több hasonló ingatlan elérhető még, összesen 62.500 nm.



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu



