

**Lovasberény**

395 000 000 HUF

Vip-003422. Lovasberény, Lujza majorban modern, exkluzív kialakítású 1750m<sup>2</sup> összalapterületű többszintes irodaház / intézmény-épület /inkubátorház eladó!

Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellet, nyugodt és zöld környezetben helyezkedik el. Az ingatlan környezete igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra.

A kettő, illetve négyszintes, összesen 1750m<sup>2</sup> hasznos alapterületű irodaház 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen esett át. Ennek eredményeképpen 20-100m<sup>2</sup>-es exkluzív kialakítású irodák, oktató és bemutatótermek, tárgyalók, illetve, az épület minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk került kialakításra. A legfelső emeleten egy 160m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, valamint saját ...

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| □□□          | 379881               |
| Type         | □□ - □□□             |
| □□           | 1 750 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                   |
| □□           | □□□                  |
| □□           | Tégla                |
| □□           | □□□□□                |
| □□           | □□□□□□               |
| □□□          | 2014                 |
| Inner height | 2.8 m                |



**Kuthy Balázs**

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

