

## Székesfehérvár

79 900 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családi ház 450m2 kerttel!

H-004368. Székesfehérváron, Feketehegyen frekvenciált, kedvelt részén (Rába utca) összközműves 450m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 85 m2 hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás családi ház terrasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás cseréppel (BRAMAC) készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padlóval. Fűtése-melegvíz: hőszivattyú megoldással, padlófűtéssel.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést,  
Átadási határidő: 2025.10 hó ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

379848

Type 00 - 0000

84 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

3 00

450 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m

