

## Madaras

4 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye MADARAS településen egy családi házat 4.500.000. forint irány áron.

A több mint 150 m<sup>2</sup>-es ingatlan első fele élelmiszer boltként üzemelt, míg a hátsó plusz 50m-es szendvicspanelből hozzáépült részben pedig egy kisebb konditerem működött. Jelenlegi kialakításának köszönhetően 2 szoba, 1 nappali, konyha+ étkező, fürdőszoba+ wc illetve egy előszoba található. A vegyes falazatú ingatlan átlag belmagassága 240cm, nyílászárói fa szerkezetűek kivétel az első bejárati ajtó, mely hőszigetelt műanyag nyílászáróra lett cserélve. Az otthon melegét gázkonvektorok biztosítják, a meleg víz ellátását pedig villanybojler látja el.

A telek területen található még egy 30 m<sup>2</sup>-es épüleategység, mely további lakóépületként is használható. Az ingatlan csendes nyugodt környezetben helyezkedik el, azonnal birtokba vehető.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség esetén soron kívüli földhivatali eljárással, biztosítási termékekkel, valamint az ingatlan ...



**Kuthy Balázs**  
+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

□□□	379468
Type	□□ - □□□□
□□	154 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1069 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970

