

Budapest XIV. ☐☐ Csendes környéken

189 000 000 HUF

Eladó Budapest XIV. kerületében, Alsórákos városrészén, 613 nm telken, 270 nm, belső három szintes, 7 szobás, jó állapotú, északkeleti fekvésű ikerház.

Ház eredetileg 1957-ben épült téglából, monolit földémmel. 1994-ben könnyűszerkezetes legfelső szint épült szigeteléssel, zsindegytetővel. Fűtésről FÉG gázkazán gondoskodik, melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.

Villanyhálózat felújítása már megtörtént, nyílászárók egy része korszerű műanyagra lett cserélve, biztosítva az energiahatékonyságot és a komfortos lakókörnyezetet.

Különleges lehetőség: Az alsó szinten riasztóval, klímával, működési engedéllyel rendelkező orvosi rendelő kialakítható, így az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem vállalkozási célra is tökéletes választás. Két külön villanyóra biztosítja a lehetőséget a társasházzá alakításra, így akár több generációs házként vagy két külön lakásként is hasznosítható. Kétállásos garázzsal rendelkezik az ingatlan.

Környék csendes, Rákos-patak mentén helyezkedik el, jól megközelíthető, közel az Örs vezér teréhez, ami elérhető 80-as trolibusszal vagy Rákosfalvától HÉV-vel, busszal (44, 45, 67) pár ...

☐☐☐	379462
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	270 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	613 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1957
☐☐	Északkelet
Inner height 3.1 m	



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

