

## Maglód Maglódnyaraló- Építési telek

59 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTKEZŐK - Építési VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom!

ÉPÍTÉSI TELEKKÉNT vagy FELÚJÍTANDÓ házként, egyaránt remek befektetés!

Övezeti besorolása: Lke-3

ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ, FELÚJÍTANDÓ ingatlan, megfizethető áron!

Maglód, Nyaraló városrészén eladó egy nettó 70,77 m<sup>2</sup> hasznos területű, 2 szobás ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ + 26,4 m<sup>2</sup> tároló.

Az épületek, egy összesen 1467 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el, amely jelenleg, 2 helyrajzi számon van nyilvántartva!

Az első helyrajzi számmal jelölt telken, a következő épületek vannak:

A lakóház falazata 40 cm vastag sóskúti mészkő. A földem vasbeton gerendázatú, salak feltöltés szigeteléssel ellátott, a tetőt pala fedi.

A ház jelenleg szerkezetig ki van takarítva.

A külső nyílászárók kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A házat riasztó és külső telepítésű kamera védi.

A melléképületek egy része alatt, ~ 8 m<sup>2</sup> pince húzódik.

A kertben ásott gyűrűs kutat is találunk, mellette egy tágas hidrofor akna van.

...

□□□	379414
Type	□□ - □□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1467 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1963
□□	Délnyugat
Inner height	2.9 m



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

