

**Budapest XXI. ☐☐ Remek áron, kitűnő közlekedés!**

24 900 000 HUF

Csepelen, a II. Rákóczi Ferenc úton, a TESCO-tól pár perces sétatávolságra eladó egy első emeleti, 53 nm-es "egyéb ingatlan"-ként nyilvántartott felújítandó, 1 + 2 fél szobás lakás.

Az épületben, mely eddig irodaként funkcionált, folyamatosan alakítanak ki hasonló lakásokat.

Az ingatlan külön mérőórákkal ellátott és rendelkezik ügyvédi használati megosztással.

A meleg vízellátás villany bojlerrel, a fűtés inverteres klímával megoldott. Az épületben jelenleg lakossági áram nem igényelhető. Parkolás az épület előtt, ingyenesen biztosított, a bejáratnál 24 órás portaszolgálat üzemel.

A közlekedés kiváló, buszmegállók 50 méterre találhatóak. Bevásárlási lehetőségek szintén a közelben, 200 méteren belül.

Amennyiben további információra van szüksége, vagy meg szeretné tekinteni a lakást, kérem keressen telefonon bizalommal!



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	379040
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1968
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	5000 HUF
Duplex	No

