

Budapest XVII. ☐☐

94 900 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben a Pesti út 321 szám alatt, 812 m<sup>2</sup>-es telken eladó nettó 80,81m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 18,3 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező közel nulla energiaigényű A energetikai besorolású ikerházfél.

Az ingatlan 225 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik. Az udvaron térkövezés készül.

A homlokzati falak 30-as nútféderes téglafalazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal, az ikerházat elválasztó fal dupla 30-as téglafalazóelemmel köztük xps hangszigeteléssel készültek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot, az emelti padlón 3cm lépés hang szigetelés.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedí szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás fehér műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378631
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	99 m <sup>2</sup>
☐☐	17 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	225 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat

Inner height 2.7 m

