

Budapest XIII. ☐☐

470 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Katona József utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű Phönix házban, 1. emeleti, 78 nm-es, 2 szobás, erkélyes, amerikai konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, 2021-ben TELJES KÖRŰEN, prémium anyagok felhasználásával, magas műszaki színvonalon felújított, újszerű állapotú, klimatizált, exkluzív megjelenésű lakás, beépített, prémium gépekkel felszerelt konyhával, a képeken látható teljes bútorzattal, igényesen kialakított hatalmas dupla gardrób szobával, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és éttermei remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

További részletekért várom ...



**Kuthy Balázs**  
+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378176
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	78 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1935
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No

