

## Törökbálint Üzem, raktár és iroda egy helyen!

427 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan teljes felszereltséggel Törökbálinton!

Törökbálint iparterületén, kiváló közlekedési adottságokkal, megvételre kínálunk egy 1730 m<sup>2</sup>-es ipari létesítményt, amely sokoldalú felhasználásra alkalmas.

Főbb jellemzők:

- Raktárnak és üzemnek egyaránt kialakítható
- Polcrendszerrel, targoncával felszerelt, fűthető raktár
- Hidegraktár és hűtőkamra is rendelkezésre áll
- Kamionok számára 2 rakodási pont rámpával
- Az irodarész és tárgyaló teljes körűen felújított, modern, bútorozott és légkondicionált
- Szociális helyiségek: konyha, öltöző és vizes helyégek
- Két szintes kialakítás, amelyben irodák, tárgyalók és raktárak találhatóak, valamint műhely vagy üzem is könnyen kialakítható
- Biztonságos, zárható irattár és trezor, beléptető rendszer kamerával
- Csúszásmentes, mosható műgyanta padló.

Az ipari ingatlan könnyen megközelíthető az M0 autópályáról, súlykorlátozás nélkül, ahol 12 személyautó számára kialakított parkoló is rendelkezésre áll.

További kérdéseivel vagy egyedi igényekkel kapcsolatban kérem, forduljon hozzám bizalommal! ...



**Kádár Imre**

**+36-20-415-6324**

[i.kadar@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.kadar@gdn-ingatlan.hu)

□□□	377783
Type	□□ - □□
□□	2 000 m <sup>2</sup>
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□	1975

