

Budapest IX. ☐☐**109 900 000 HUF**

IX. kerület rehabilitált részén, a Millennium Residence lakóparban, egy 49m²-es nappali + 1 szobás lakást, a hozzá tartozó 6m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétatávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(7,4m²), nappali(16,76m²), étkező(1,12m²), konyha(4,97m²), szoba(13,49m²), fürdőszoba(3,83m²), Wc(1,62m²), erkély(5,93m²).

A konyha egyedi kivitelű, magas minőségű anyaghasználattal gránit, gyümölcsmosós mosogatótálccával, kihúzható fejes csapteleppel és prémium gépekkel felszerelt - melyek garanciálisak 2027 januárig.

A lakással együtt a benne található teljes elektronikai tartalom és bútorzat értékesítésre kerül (a meghirdetett ár tartalmaz mindent).
Értve ez alatt a konyhai gépészeten felül (alul fagyasztós hűtő (Samsung), 13 ...

☐☐☐	377306
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m ²
☐☐	6 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2023
☐☐	Észak
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

