

Érd Vincellér

119 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS 0 REZSIS CSALÁDI HÁZ ÉRD VINCELLÉR VÁROSRÉSZEN ELADÓ!

A családi ház 1981-ben 720 m²-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsidely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m² külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m² műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m² előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m², padlásfeljáró helyiségekből áll.

Az udvaron 2 egyenként 30 m²-es garázs, valamint 3 helyiségből álló iroda/ hobbiterem ...



Kuthy Balázs

+36-70-751-6666

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 377198

Type □□ - □□□□

□□ 300 m²

□□ 16 m²

□□ 6 □□

□□ 720 m²

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1981

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m

