

**Budapest XII. ☐☐ Beethoven utca**

540 959 HUF

Kiadásra kínálunk a XII. kerület MOM park közelében egy exkluzív újépítésű napfényes loggiás - erkélyes lakást. A modern társasház a XII. kerület csendes kis utcájában található.

**A 60m2 lakás elrendezése**

- Amerikaikonyhás napfényes nappali
- 16 m2 fedett erkély
- Hálószoba - beépített gardrószekekkel
- Kádas fürdőszoba + különálló mosdó
- Előszoba - taroló gardrószekekkel

**Műszaki kivitelezés és tartalom:**

- Gépesített beépített konyha és fürdőszobai Electrolux -AEG készülékekkel
- Hőszivattyús fűtés mennyezeti hűtő - fűtő rendszerrel kombinálva
- Egyedi szellőztető rendszer - folyamatos szabályozott friss oxigén ellátás
- Elektromos árnyékoló redőnyök
- Minőségi világítástechnika
- Prémium szaniterek és csaptelepek - Grohe

A lakás jelenleg bútorzattalan a bútorozása folyamatban van. Igény szerint választható bútorozott és bútorozatlan berendezéssel. Az ingatlanban még nem laktak Ön lehet az első.

A mélygarázsban parkoló helyet lehet bérelni díja 100 EURO/hó. Közös költség 18.500 Ft.

Az ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	373385
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	16 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2022
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	18500 HUF
Duplex	No

