

Hajdúnánás

48 765 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán 95%-ban új építésű kertes családi ház 2024 őszi kulcsrakész átadással. Az elkészített képek és a videó 2024.05.12. napi állapotot mutatja!

Kulcsrakész ára: 48.765.000 Ft.

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/Q9Kkjebxp70>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 726nm,
- ház alapterülete: 83nm+10nm melyben található:
- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- amerikai konyhás nappali,
- spájz,
- előtér
- terasz (10nm).

A családi ház építése 2022-ban kezdődött el és 2024 őszén kulcsrakészen kerül átadásra. Alapzata beton, 95% téglafalazattal, kívül és a mennyezeten 10cm-es hőszigeteléssel. A tetőszerkezete nyeregtető, betoncserep fedéssel ellátva. Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezeti hűtő/fűtő klímával lesz megoldva. Az elektromos rendszer 3 fázisú, a legújabb technikák alkalmazásával. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelt műanyagok, a bejárati ajtó szintén hőszigetelt 5 ponton záródó biztonsági ajtó. A bejárat előtt 10nm-es terasz készül.

A telek teljesen körbe van kerítve ...

| | |
|--------------------|--------------------|
| 000 | 368379 |
| Type | 00 - 0000 |
| 00 | 93 m ² |
| 00 | 10 m ² |
| 00 | 2 00 |
| 00 | 726 m ² |
| 00 | 00 |
| 00 | 00 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 00000000 |
| 00 | 00000000 |
| 000000 | Yes |
| 000 | Yes |
| 000 | 2024 |
| Inner height 2.5 m | |



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

