

**Érd Radnai utca**

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m<sup>2</sup>-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes, jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali, konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem) található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.

□□□ 367098

Type □□ - □□□□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 30 m<sup>2</sup>

□□ 10 □□

□□ 720 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□

□□ □□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1985

Inner height 2.7 m



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

