

**Budapest XIV. Zugló**

155 000 000 HUF

Eladó nagyszerű környezetben, Budapest XIV. kerületében, Zuglóban, Alsórákos kedvelt, csendes, fás utcájában, kellemes környezetben egy 166 nm-es 3 erkélyes + 30 nm-es KERTKAPCSOLATOS télikertté alakított, üvegezett teraszasos Téglalakás!!

A lakás 2004-ban épült, igényesen megépített, 5 lakásos társasházban található.

A társasház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

Könnyedén két teljes értékű lakássá is alakítható!!!

Lakás Jellemzői:

- nappali, boltívvel elválasztott dolgozóval (külön szobává alakítható) + étkező+ konyha

- 5 külön nyíló szoba

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó,

- a lakás elosztása kitűnő, tágas, világos,

- a lakás fűtéséről gáz cirkó gondoskodik,

- Ideális fekvésének köszönhetően a lakás fényárban úszik egész nap,

- a nyári meleg napokon pedig klímarendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet,

- három oldalról napozó, utcai kerti kilátással,

- Energiatakarékosságáról Napelemes Rendszer gondoskodik,

- A lakásban gardrób helyiség, is ...

🏠	313706
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	176 m <sup>2</sup>
🏠	30 m <sup>2</sup>
🏠	6 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	2004
🏠	Délkelet
Inner height	3 m
🏠🏠🏠	15000 HUF
Duplex	No



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

