

Budapest XII. ☐☐ Beregszász út

700 000 000 HUF

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, kiváló adottságú 3300 négyzetméteres építési telek eladó, melyen jelenleg 2 darab, összesen 1500 négyzetméter alapterületű, korábban hotelként működő alapincézett 3 szintes épület, valamint kettő teniszpálya található, melyek folyamatosan üzemeltetve vannak.

Az épület tartalmaz még egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát is.

A telek alap esetben 15 %-os beépíthetőségű, de a létesítendő beruházás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatóak, kis tóval és 10 autónak alkalmas parkolási lehetőséggel kiegészítve.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján.

GREAT OFFER FOR INVESTORS!
IN DISTRICT 12th, 3300 Square meter AREA WITH EXCELLENT PROPERTIES IN A FREQUENT ZONE.

CURRENTLY ON THE PLOT (WITH 30% BUILDING CAPACITY) THERE ARE 1500 SQM PROPERTIES CAN BE FOUND.

EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY FOR EVEN MORE SEPARATE .

..



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 299949

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 400 m²

☐☐ 100 m²

☐☐ 18 ☐☐

☐☐ 3305 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐☐ 1984

☐☐ Délkelet

Inner height 2.5 m

