

## Nógrád panorámás részén

27 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 kis ház, 4 helyrajzi számon lévő 2500 nm-es telken.

A telkeken ( 821 nm +821 nm+778 nm+80 nm) összesen 4 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

Az utcafronthoz közelebbi kis ház egy 16 nm alapterületű részben alapincézett, tetőtérbeépítéses, alpesi tetős faház, 821 nm-es telken.

A megnevezése "szőlő és gazdasági épület". Kifüggesztés köteles.

A telkek hátsó részén lévő házban a felső szint egylégterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált. Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telkek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madárcsicsergés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395442
Туре	Продается - Дача
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	2500 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Északkelet
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

