

## Mohács Szőlőhegy

13 000 000 HUF

Megvételre kínálok egy 60 négyzetméteres, hangulatos házat amely, Mohács Szőlőhegyen található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 3600 négyzetméteres telek gondozott, karbantartott.

Az 60 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba található, innen nyílik a bejárat a kis méretű téglával kirakott borospincébe. A nappaliból közvetlenül jutunk a 12 négyzetméteres burkolt, napfényes teraszra.

A felső szinten két hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint több tároló is. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de a telken bent van a gázcsanak, így igény szerint beköthető. Az 3600 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve. A telek méretéből adódóan gazdálkodhat, vállalkozhat vagy akár állatokat is tarthat.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395437
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	3600 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

