

**Budapest III. микрорайон**

359 000 000 HUF

Óbuda-Testvérhegyen, a Jablonka úton kínálunk eladásra egy 1765 m<sup>2</sup>-es, örökpanorámás telket.

A magaslati elhelyezkedésnek köszönhetően a telek csendes, zöld környezetben található, gyönyörű, akadálytalan kilátással. A környék presztízsértékű, családi házas övezet, kiváló infrastruktúrával. A telek végében buszmegálló található, a belváros autóval kb. 15 perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy négyszintes (szuterén, földszint, emelet, tetőtér) lakóépület áll, amely közepes állapotú, erkélyes. Az épület felújítható, bővíthető, vagy igény szerint elbontható.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-2/SZ-N3, amely lehetőséget biztosít több lakásos társasház, prémium lakóingatlan vagy egy nagyobb alapterületű családi ház építésére.

A telek összközműves, adottságai kiválóak mind saját célra, mind befektetésre.

Ritka lehetőség a környéken, hasonló paraméterekkel rendelkező telek alig érhető el. Jöjjön el, nézze meg, és tegyen ajánlatot!

ID394384



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ



|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 394384               |
| Түре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 1 765 m <sup>2</sup> |
| вид           | С панорамой          |