

## Székesfehérvár

42 000 000 HUF

L-004775. Kígyó utcában, a történelmi belvárostól 5 percre, 8. emeleti, 36 m<sup>2</sup>-es, konyha étkezővel + 1 szobás, (Átalakítással kialakítható, amerikai-konyhás nappali + 1 külön bejáratú hálószoba) Keleti fekvésű, átlagos állapotú, klimatizált lakás eladó.

A kádas fürdő és a wc egy helyiségben található. Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek, az épület kívülről szigetelt.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 42 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394216
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	36 м <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

