

## Perenye

114 121 450 HUF

Egy csendes faluban, mindössze 8 km-re Szombathelytől és körülbelül 20 percre az osztrák határtól épült ez a kiváló minőségű, egyszintes, 91 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház egy 875 m<sup>2</sup>-es telken. A modern, masszív szerkezetű otthon letisztult építészeti megoldásokkal, átgondolt elrendezéssel és kiemelkedő energiahatékonysággal (AA++ energetikai besorolás) rendelkezik. Magas szintű lakókomfort

Az ingatlan helyiségei:

- tágas nappali amerikai konyhával
- 2 világos hálószoba
- modern fürdőszoba
- praktikus tárolóhelyiség
- közvetlen kapcsolat a 26 m<sup>2</sup>-es garázzsal

Az ingatlan egyik különleges eleme a lenyűgöző, 38 m<sup>2</sup>-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik - tökéletes helyszín nyári estékhez, családi összejövetelekhez vagy pihentető szabadtéri kikapcsolódáshoz.

Jövőbiztos technológia & minimális fenntartási költségek

Az ingatlan a legmodernebb energetikai szabványok szerint épült:

- 55 cm-es tetőszigetelés
- prémium hőszigetelés az egész épületben
- 9 kW-os napelemrendszer
- elektromos padlófűtés
- hűtő-fűtő klímaberendezések
- korszerű szellőztető rendszer a ...

Идентификация	394070
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	91 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	875 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

