

## Tárnok Üdülőterület

129 990 000 HUF

Tárnokon, természetközeli környezetben kínálunk megvételre egy 135 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, igényesen felújított családi házat, amely egy 732 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el. Az ingatlan horgásztó közelében található, így ideális választás azok számára, akik szeretik a csendet és a természet közelségét.

A ház 2019-ben jelentős felújításon esett át, így a következő tulajdonos egy korszerű, gondosan karbantartott otthonba költözhet.

Energiahatékony működés és kedvező fenntartás.

A ház főbb jellemzői:

- 732 m<sup>2</sup> telek.
- 135 m<sup>2</sup> lakótér.
- 4 szoba.
- amerikai konyhás nappali étkezővel.
- 2 fürdőszoba + WC.
- beépített tetőtér.
- szuterén / pince.

⚙ Műszaki tartalom:

- 2019-es átfogó felújítás.
- korszerű hőszivattyús fűtés fan-coil rendszerrel.
- gáz cirkó fűtési lehetőség.
- padlófűtés + radiátoros hőleadás.
- 15 cm homlokzati szigetelés.
- klíma. ✳

Kert és udvar:

A kert különleges hangulatát a díszes kerti tó csobogóval és világítással adja.

Az udvarban egy tágas fedett terasz / szaletli is ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393712
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	732 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

