

## Székesfehérvár Maroshegyen

119 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2026.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004763. Maroshegyen- Harmatosvölgy II. ben, frekventált, kedvelt CSENDES zsákutcás részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű +16m<sup>2</sup> terasz, nappali + 4 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 1 db ház nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF téglából, a válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A földemen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach Bolero Antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel, padlástéri megvilágítással

A nyílászárók műanyagból ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393625
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	440 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

