

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

200 000 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újépítésű ikerház mindkét felét.

1. lakás: nettó 126 nm alapterület + 24 nm garázs + 19 nm terasz, 509 nm telekterület, 200.000.000 Ft

2. lakás: nettó 122 nm alapterület + 24 nm garázs + 23 nm terasz, 509 nm telekterület, 160.000.000 Ft

### Műszaki tartalom:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM 30 falazóblokk falszerkezet, 15 cm EPS hőszigeteléssel, dörzsölt kőporos vakolattal, homlokzati terveken jelölt helyeken fa homlokzatburkolati elemekkel.

- Födém: A földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezet.

- Tetőszerkezet: összetett idomú szarusoros tető Terrán Zenit cserépfedéssel

- Lépcső: Húzott kétkarú gipszbeton lépcső

- Nyílászárók: az épületbe műanyag nyílászárók lettek betervezve, 1,1 W/m<sup>2</sup>K hőátbocsátási tényezővel gázzal töltött kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel, külső rétegben LOW-E üvegezéssel, antracit színű kivitelben.

- A lakás fűtése levegő-víz üzemű hőszivattyúval üzemeltetett vízkörös központi fűtés, jellemzően padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal.

...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392886
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	160 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	509 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

