

## Szigetszentmárton Egyszintes Újépítésű, Garázzsal!

93 000 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK környezetében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nettó 105.8 m<sup>2</sup>-es + 11.55 m<sup>2</sup> terasz +19.9 m<sup>2</sup>-es garázsos, nappali + 3 szobás, GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlan egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, szilárd burkolatú zsákutcában található.

### Műszaki tartalom /Részlet/

- falazat: Porotherm téglá, 15cm dryvit homlokzat szigetelés,
- tető: antracit színű betoncserep héjazat
- szigetelés: padlóban 10 cm-es, a padláson 20 cm-es tűzálló, fűjt szigetelés
- riasztó és kamera vezetékezés kiépített
- nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok
- térkövezett autóbeálló

### Helyiségei:

- előszoba 8,16 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali+étkező 34.4 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.86 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.5 m<sup>2</sup>
- hálószoba 13.5 m<sup>2</sup>
- kádas fürdőszoba+WC 5.57 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 3.7 m<sup>2</sup>
- kamra 2.1 m<sup>2</sup>
- közlekedő-folyosó 7.7 m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség 3.8 m<sup>2</sup>
  
- garázs 19.88 m<sup>2</sup>
- terasz 11.55 m<sup>2</sup>
- bejárat terasz 5.26 m<sup>2</sup>

A ház ...



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392773
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	106 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

