

**Pócsmegyer Pázsit tó közelében**

44 500 000 HUF

**ÁRCSÖKKENÉS!!!!**

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken. LAKÓINGATLAN megnevezésű.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

A 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értébecslést javasolt!).

**További előnyei:**

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Szentendrétől közlekedik (HÉV állomás).

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392500                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 514 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Fa                      |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.4 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

