

## Gárdony

180 000 000 HUF

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m<sup>2</sup>-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m<sup>2</sup> nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerrel, új 25\*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel ,saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

### Méretek:

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m<sup>2</sup>  
Vizesblokk ( 2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m<sup>2</sup>  
Szobák (8 \*15 m<sup>2</sup>) 120 m<sup>2</sup>

### Teraszok:

Nappali utca felől: 60 m<sup>2</sup>  
Nappali kert felől: 55 m<sup>2</sup>  
Bejárat: 20,6 m<sup>2</sup>

...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 391253              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 243 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 280 m <sup>2</sup>  |
| Комната            | 10 Комната          |
| Участок            | 1300 m <sup>2</sup> |
| вид                | С видом на сад      |
| Состояние          | В среднем состоянии |
| Конструкция        | Тégla               |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1970                |

ПРОДАЕТСЯ

