

**Baja**

25 900 000 HUF

Baja frekventált, belvárosi részén kínálok eladásra egy könnyen megközelíthető, jó elrendezésű házrészre, amely kiváló választás lehet akár családoknak, akár befektetőknek.

Az ingatlan remek elhelyezkedésű: néhány perc sétára található étterem, iskola, óvoda, valamint a vasút- és buszpályaudvar. A kórház is mindössze 10 perc gyalog, így minden fontos szolgáltatás gyorsan és kényelmesen elérhető.

A házrészben 3 szoba, konyha + ebédlő, fürdőszoba, valamint a bejárat előtt fedett terasz található, amely kellemes pihenőhelyet biztosít.

A víz- és villanyhálózat a mai igényeknek megfelelően felújított, a gázbekötés jelenleg szünetel, de igény szerint újra aktiválható. A fűtésről kandalló és klíma gondoskodik, amely energiahatékony és hangulatos megoldás.

A házrészhez tartozik egy kis, könnyen gondozható udvarrész, amely ideális lehet akár egy kisebb konyhakert kialakítására is.



**Bognár Katalin**  
**+36-70-977-8080**

[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 389931                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 43 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 + 1 Комната                  |
| Участок            | 30 m <sup>2</sup>              |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Подлежит ремонту               |
| Конструкция        | Vegyес falazat                 |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1960                           |
| Расположение       | Kelet                          |
| Inner height       | 2.8 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

