

Szigetcsép Pest megye

99 500 000 HUF

KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN KERESI ÚJ LAKÓIT, JÖJJÖN EL NÉZZE MEG, ÉS ÉN GARANTÁLOM, HOGY BELESZERET!

Szigetcsépen Budapeستtől 25 km-re eladóvá vált egy 77 m<sup>2</sup> lakóterű,  
3 szobás családi ház, mely közvetlen vízparton helyezkedik el és saját stéggel rendelkezik.

A családi ház 522 m<sup>2</sup> összközműves vízparti telken 2008-ban épült meg, jelenlegi állapotát 2023-ban érte el a tulajdonosok folyamatosan építik szépítik, ilyet festeni se lehetne!

A ház alapja beton, falazata téglá, a tető fedése cserép. Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezettek, homlokzat 5 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott.

Fűtését és a használati meleg vizet gáz üzemű kombi kazán biztosítja, a hőleadás radiátoron keresztül történik, A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az otthon helyiségei: földszinten előszoba 3,2 m<sup>2</sup>, nappali teraszkapcsolattal 16,5 m<sup>2</sup>, konyha 8,2 m<sup>2</sup>, szoba 12,5 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,6 m<sup>2</sup>, terasz 20 m<sup>2</sup>, garázs 21,0 m<sup>2</sup>, az emelet helyiségei: szoba 23,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,4 m<sup>2</sup>, loggia 8,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz saját 10 m<sup>2</sup>-es beton stég tartozik, a kertben 6 m<sup>2</sup> fa szerkezetű kamra, ...

Идентификация	389869
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	77 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	27 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	522 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéglá
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2008
Расположение	Délkelet
Inner height	2.5 m



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

